

## CONTRAT LOCATION APPARTEMENT A BANDOL

Entre : **Monsieur et Mme Alain SALTEL**  
**demeurant à La Cote 42340 RIVAS**  
**Tél: 06.87.80.45.04**

Et : .....  
.....  
(nom , adresse , téléphone et mail )

### **1-objet :**

Pour l'appartement , au 3ème étage , avec ascenseur  
situé **LE RENECROS 92 rue de Lyon à BANDOL**,  
il est convenu : la location de celui-ci suivant le descriptif donné , de 89 m2  
avec 3 chambres, séjour , cuisine , 2 salle de bains, 2 wc .  
il y a également 2 terrasses de 15 m2 au total  
Le couchage est prévu pour **7 personnes maximum**.

### **2-durée :**

La location est consentie du .....  
à partir de 12 Heures,  
jusqu'au .....  
à 12 Heures.

### **3-loyer :**

Le règlement sera effectué en chèque ou en espèces , au plus tard à la remise des clefs  
Le montant est de **TTC** ( EDF et toutes charges comprises ). :chiffres : .....  
lettres : .....

### **4-garantie- caution :**

Vous devez verser au titre de réservation la somme de : .....  
( **chèque non encaissé** ) qui sert de réservation et servira de caution  
jusqu'à l' état des lieux. Il pourra être encaissé si des dégâts éventuels sont constatés  
et le remboursement se fera avec la déduction de ceux-ci.  
Si le cautionnement est insuffisant, le locataire s'engage à parfaire la somme .

**5-Etat des lieux au départ** :Au contrôle , à la fin du séjour, si le ménage est insuffisant, il  
sera demandé **50 €** à ce moment-là ,ou, ils seront retenus sur la caution (dès lors encaissée  
et remboursée avec cette déduction ) .

### **6-assurance :**

**Le locataire doit s'assurer qu'il est couvert par son Assurance en Responsabilité  
civile et nous le confirmer**, pour tous les dégats qu'il pourrait occasionner, lui ou les  
personnes l'accompagnant durant toute la durée de la location .

**Le locataire affirme avoir pris connaissance du descriptif de l'appartement  
et des conditions générales de la location .**

FAIT le : .....  
à :

SIGNATURE DU LOCATAIRE:  
précédé de la mention « lu et approuvé »